

Nr.	Zimmer	Gartenanteil, Balkon	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche (WF)	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
EFH	* 4 ½ Zimmer	Garten 378.7 m <sup>2</sup> 12 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss und 1. Obergeschoss	UG 63.5 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
WHG 1	* 5 ½ Zimmer	Garten 301.2 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	Keller 6 16.5 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
WHG 2	* 4 ½ Zimmer	Garten 195.4 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	Keller 7 16.3 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
WHG 101	5 ½ Zimmer	19.4 m <sup>2</sup>	Erstes Obergeschoss	Keller 1 16.3 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
WHG 102	4 ½ Zimmer	19.6 m <sup>2</sup>	Erstes Obergeschoss	Keller 2 16.2 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
WHG 201	5 ½ Zimmer	19.4 m <sup>2</sup>	Zweites Obergeschoss	Keller 3 16.2 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
WHG 202	4 ½ Zimmer	96.7 m <sup>2</sup>	Zweites Obergeschoss	Keller 4 16.2 m <sup>2</sup>	115 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
WHG 301	5 ½ Zimmer Hobbyraum 3	97.3 m <sup>2</sup>	Attikageschoss Untergeschoss	Keller 5 16.3 m <sup>2</sup> Hobby 13.2 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	<b>CHF 1'953'000.-</b>

\* Alleiniges Benutzungsrecht des Garten/Sitzplatz

#### Hobbyräume und Parkierung

Nr.	Beschrieb	Geschoss	Fläche	Verkaufspreis
H 1	Hobbyraum 1	Untergeschoss	9 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
H 2	Hobbyraum 2	Untergeschoss	15.3 m <sup>2</sup>	<b>CHF 30'600.-</b>
PP	Parkplatz 1 - 18	Untergeschoss		<b>Pro PP CHF 45'000.-</b>

Der Parkplätze Nr. 10 ist behindertengerecht und wird als solcher gekennzeichnet (Tafel)!

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

#### Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung/EFH inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe via EKZ Contracting. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung/EFH inkl. Kellerraum, exkl. Einstellplatz in der Tiefgarage.

#### Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr	Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung 10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung 20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung, EFH Betonieren der obersten Decke
4. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung 20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

#### Informationen Verkauf:



**impuls immobilien ag**  
Birchweg 17  
CH-8472 Seuzach

**Ausstellung/Verkauf**  
Zürcherstrasse 124  
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08  
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

#### Erstellerin:



CH-8406 Winterthur

#### Überbauung im Internet: [www.LUCKENHOLZ.ch](http://www.LUCKENHOLZ.ch)

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.